



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207/773001001

Открытое акционерное общество «Московский  
Кому городской центр продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1

Дело № 29775

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » октября 2015 г.

№ 77-147000-006855-2015

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **1 этап**

**индивидуальный монолитный жилой дом с подземной автостоянкой (в рамках Комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районе Левобережный, САО)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Смольная, д. 49

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001009 12735

строительный адрес: Москва, САО, район Левобережный, Левобережный мкр. 2В, корп. 8 а, б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77147000-009246**, дата выдачи «**11**» **апреля 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту    | Фактически    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |               |               |
| Строительный объем - всего                                                                          | куб.м.            | 284417,31     | 285697,00     |
| в том числе надземной части                                                                         | куб.м.            | 236518,56     | 237784,00     |
| Общая площадь                                                                                       | кв.м.             | 63094,90      | 63757,70      |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв.м.             | -             | -             |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 1             | 1             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв.м.             | -             | -             |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |               |               |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |               |               |
| Количество мест                                                                                     | -                 | -             | -             |
| Количество помещений                                                                                | -                 | -             | -             |
| Вместимость                                                                                         | -                 | -             | -             |
| Количество этажей                                                                                   | -                 | -             | -             |
| в том числе подземных                                                                               | -                 | -             | -             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   | -                 | -             | -             |
| Лифты                                                                                               | шт.               | -             | -             |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -             | -             |
| Инвалидные подъемники                                                                               | шт.               | -             | -             |
| Материалы фундаментов                                                                               | -                 | -             | -             |
| Материалы стен                                                                                      | -                 | -             | -             |
| Материалы перекрытий                                                                                | -                 | -             | -             |
| Материалы кровли                                                                                    | -                 | -             | -             |
| Иные показатели                                                                                     | -                 | -             | -             |
| Площадь подземной автостоянки                                                                       | кв.м.             | 4631,05       | 4608,50       |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки                                          | м/мест            | 320           | 320           |
| пост ручной мойки и очистные сооружения                                                             | кв.м.             | 223,30        | 223,10        |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |                   |               |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.             | 33400,00      | 34275,60      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м.             | 3154,70       | 2442,70       |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | 28-35-28      | 28-35-28      |
| в том числе подземных                                                                               | шт.               | 2             | 2             |
| Количество секций                                                                                   | секц              | 3             | 3             |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв.м.         | 496/ 33400,00 | 496/ 34275,60 |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                  | шт.               | 200/ 8761,12  | 200/ 8996,70  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -             | -             |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                                  | шт.               | 150/ 10373,04 | 150/ 10644,30 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-006855-2015

3

|                                                                            |       |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|---------------|
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                   | КВ.М. | -            | -             |
| в т.ч. 3-комнатные                                                         | шт.   | 130/12367,84 | 130/ 12691,60 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                   | КВ.М. | -            | -             |
| в т.ч. 4-комнатные                                                         | шт.   | 16/1898,00   | 16/1943,00    |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | КВ.М. | -            | -             |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                              | шт.   | -            | -             |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | КВ.М. | -            | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М. | 34969,20     | 35533,20      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     | -            | -             |
| Теплосеть (общая протяженность)                                            | п.м.  | 129,88       | 129,88        |
| 2Д 219 x 8/315 в ППУ-ПЭ - бесканальная прокладка                           | п.м.  | 39,99        | 39,99         |
| 2Д 219 x 8/315 в ППУ - полупроходном канале 2430x1970                      | п.м.  | 68,50        | 68,50         |
| 4Д 159 x 5/250- в ППУ-ПЭ - бесканальная прокладка                          | п.м.  | 21,39        | 21,39         |
| Колодец КГ                                                                 | шт.   | 1            | 1             |
| площадь ИТП                                                                | КВ.М. | 435,55       | 435,55        |
| Водопровод (общая протяженность)                                           | м     | 52,00        | 38,00         |
| труба ВЧШГ ЦПП Д 250                                                       | м     | 46,00        | 24,70         |
| труба ВЧШГ ЦПП Д 300                                                       | м     | 6,00         | 12,80         |
| Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)                   | м     | 244,00       | 200,00        |
| труба ВЧШГ ЦПП Д 200                                                       | м     | 190,00       | 190,00        |
| труба ВЧШГ ЦПП Д 200                                                       | м     | 10,00        | 10,00         |
| Канализация ливневая (общая протяженность)                                 | м     | 258,00       | 258,00        |
| труба ж/б Д400                                                             | м     | 258,00       | 258,00        |
| Дождевая канализация (выпуска из корпуса) (общая протяженность)            | п.м.  | 62,00        | 62,00         |
| труба ВЧШГ ЦПП Д 100                                                       | м     | 41,50        | 41,50         |
| труба ВЧШГ ЦПП Д 150                                                       | м     | 20,50        | 20,50         |
| Сети наружного освещения (общая протяженность)                             | м     | 786,00       | 859,00        |
| опора светильник BGC136RDLM2000/830 220-240V GN                            | шт.   | 14           | 14            |
| опора светильник HCP171 SON70W 230-240V LO PCP                             | шт.   | 19           | 19            |
| опора светильник Lightcolumn                                               | шт.   | 20           | 20            |
| опора светильник HGC137 MAX75W- E27 GN                                     | шт.   | 12           | 12            |
| кабель ВБбШв 4x35                                                          | м     | 221,00       | 155,00        |
| кабель ВБбШв 4x16                                                          | м     | 533,00       | 541,00        |
| труба ПНД 2Д110                                                            | м     | 138,00       | 138,00        |
| труба ПНД Д 50                                                             | м     | 643,00       | 643,00        |

|                                                                 |     |                                                        |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Электрические сети (общая протяженность)                        | м   | 5452,00                                                | 5452,00                                                |
| кабель 0,4 кВ: АПвзБбШп 4х120                                   | м   | 1596,00                                                | 1596,00                                                |
| кабель 0,4 кВ: АПвзБбШп 4х240                                   | м   | 2105,00                                                | 2105,00                                                |
| кабель 0,4 кВ: АПвБбШп(г) 4х120                                 | м   | 99,00                                                  | 99,00                                                  |
| кабель 0,4 кВ: АПвБбШп(г) 4х240                                 | м   | 527,00                                                 | 527,00                                                 |
| кабель 10 кВ: АПвПуг 1х120/35                                   | м   | 1125,00                                                | 1125,00                                                |
| Сети связи (общая протяженность)                                | м   | 830,00                                                 | 830,00                                                 |
| телефонизация 16 волоконный оптический кабель ИКСЛ-МЧП-А16-2,5  | м   | 460,00                                                 | 460,00                                                 |
| трасса телевидения и телефонная труба а/ц 2Д100                 | м   | 164,00                                                 | 174,00                                                 |
| колодец ККС-3                                                   | шт. | 8                                                      | 7                                                      |
| Радиосеть: возд. кабель МРМП                                    | м   | 200,00                                                 | 200,00                                                 |
| СОБГ и ОДС: 8 волоконный оптический кабель ОКСТМ-10-01-0,22-8   | м   | 60,00                                                  | 60,00                                                  |
| СОБГ и ОДС: 16 волоконный оптический кабель ОКСТМ-10-01-0,22-16 | м   | 110,00                                                 | 110,00                                                 |
| трасса (канализация) СОБГ и ОДС труба а/ц 2Д100                 | м   | 27,00                                                  | 29,00                                                  |
| колодец ККС-3                                                   | шт. | 2                                                      | 2                                                      |
| Лифты                                                           | шт. | 14                                                     | 14                                                     |
| Эскалаторы                                                      | шт. | -                                                      | -                                                      |
| Инвалидные подъемники                                           | шт. | 2                                                      | 2                                                      |
| Иные показатели                                                 | -   | -                                                      | -                                                      |
| Материалы фундаментов                                           | -   | сборный и монолитный ж/б                               | сборный и монолитный ж/б                               |
| Материалы стен                                                  | -   | монолитный ж/б                                         | монолитный ж/б                                         |
| Материалы перекрытий                                            | -   | монолитный ж/б                                         | монолитный ж/б                                         |
| Материалы кровли                                                | -   | монолитная ж/б плита, гидроизоляция техноэласт ЭПП,ЭКП | монолитная ж/б плита, гидроизоляция техноэласт ЭПП,ЭКП |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

РБН 0016975

## 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |             |                                                                |                                                                |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     | -           | "В" высокий                                                    | "В" высокий                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 80,57                                                          | 80,57                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | минераловатные плиты "Венти БАТТС", пенополистирол "Пеноплекс" | минераловатные плиты "Венти БАТТС", пенополистирол "Пеноплекс" |
| Заполнение световых проемов                          | -           | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле                        | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле                        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**13.07.2015, Киселева Дарья Николаевна, № 36-11-296, 26.04.2011;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**22.09.2015, 26.10.2015, 29.10.2015, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211, 04.08.2014**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**28.09.2015, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178, 15.10.2012**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 2015 г.





РВД 0000062